

Договір про відшкодування комунальних послуг № 2/25

м. Чернівці

«10» лютого 2025 року

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, в особі ректора Білоскурського Руслана Романовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони (далі – **Сторона 1**), та **Відокремлений структурний підрозділ «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича»**, в особі директора Собчука Олександра Васильовича, що діє на підставі Положення, з іншої сторони (далі – **Сторона 2**), а разом – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

На виконання та дотримання вимог Бюджетного кодексу України, Закону України «Про вищу освіту», Закону України «Про фахову передвищу освіту», для забезпечення належного функціонування та використання приміщень за адресами: вул. Банкова 1, вул. Банкова 3, вул. Університетська 28, вул. Героїв Майдану 41 м. Чернівці:

1.1. Сторона 1 забезпечує обслуговування та експлуатацію будівель, що знаходяться за адресами: вул. Банкова 1, вул. Банкова 3, вул. Університетська 28, вул. Героїв Майдану 41 м. Чернівці, а **Сторона 2** бере участь у витратах Сторони 1 шляхом відшкодування понесених Стороною 1 витрат, пов'язаних з орендою майна, комунальними послугами та іншими послугами.

1.2. Сума договору складає - 808594,13 (Вісімсот вісім тисяч п'ятсот дев'яносто чотири грн. 13 коп.), з них:

- оплата водопостачання та водовідведення – 48300,00 гривень;
- оплата електроенергії, а саме постачання електроенергії, забезпечення перетікань реактивної електроенергії, розподіл (передача) електроенергії – 228000,00 гривень;
- оплата природного газу, а саме постачання природного газу, розподіл газу – 445200,00 гривень;
- оплата тепlopостачання – 80700,00 гривень;
- оплата послуг з поводження з побутовими відходами – 6394,13 гривень.

Сума договору може коригуватися у зв'язку із збільшенням або зменшенням фінансування або обсягу наданих послуг.

1.3. Приміщення використовується для виконання цілей та завдань Відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича».

2. Обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Обслуговування та експлуатацію будівлі, і здійснення господарської діяльності, у тому числі Стороні 2 і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором.

2.1.2. Отримання Стороною 2 комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Сторони 2 про зміни витрат на утримання будівлі і тарифу на послуги.

2.2. **Сторона 2** зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Сторону 1 про виявлені неполадки елементів будівлі, приміщення.

2.2.3. Не пізніше 5-ти робочих днів після підписання акту, відшкодувати понесені Стороною 1 витрати, шляхом внесення плати на рахунок Сторони 1.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представникам Сторони 1 або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення неполадок.

2.2.5. Відшкодувати в установленому порядку усі збитки від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Сторони 2 або осіб, які з ним працюють.

3. Права Сторін

3.1. **Сторона 1** має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Сторони 2 або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору, згідно чинного законодавства.

3.2. **Сторона 2** має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Сторони 1 позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання приміщення та будівлі в цілому.

3.2.2. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт будівлі до усунення виявлених недоліків.

3.2.3. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.4. Вимагати від Сторони 1 відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір діє набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2025 року. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

Сторони домовились, що відповідно п.3 ст. 631 ЦКУ умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою Стороною.

5.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

5.5. Реорганізація Сторони 1 чи Сторони 2, або перехід права власності на приміщення чи будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника приміщення та будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

достроково за взаємною згодою сторін;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для кожної із Сторін.

6. Юридичні адреси сторін

Сторона 1

**Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича**

58002, м. Чернівці, вул. Коцюбинського 2,
код ЄДРПОУ 02071240
IBAN UA508201720343131002200007831
Банк: ДКСУ м. Київ

Ректор  **Руслан БІЛОСКУРСЬКИЙ**



Сторона 2

**Відокремлений структурний підрозділ
«Фаховий коледж Чернівецького
національного університету імені
Юрія Федьковича»**

вул. Банкова 1, м. Чернівці, 58002
код ЄДРПОУ 26184664
IBAN UA778201720343170001000057292
UA938201720343161001200057292
Банк: ДКСУ м. Київ
УДКСУ у м. Чернівці

Директор  **Олександр СОБЧУК**

