

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 129**  
**нерухомого майна**

м.Чернівці

« 13 » грудня 2021р.

**Управління комунальної власності Чернівецької міської ради**, місцезнаходження якого: м. Чернівці, вул. О. Кобилянської, 3, яке уповноважене Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах Чернівецької міської територіальної громади, на підставі Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради VIII скликання від 31.05.2021р. № 253, в особі начальника управління комунальної власності Чернівецької міської ради **Городенського Ярослава Дориновича**, який діє на підставі Положення та розпорядження Чернівецького міського голови №1326-к від 15.06.2021р., Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483, Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. №630 та інших нормативних актів (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та **Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича**, який діє на підставі Статуту та витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (надалі - Орендар), в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» **Собчука Олександра Васильовича**, який діє на підставі довіреності від 22.03.2021р., з другої сторони, разом в тексті Договору згадуватимуться, як Сторони, враховуючи листи юридичного управління Чернівецької міської ради від 22.10.2020р. вх.№02/01-11-2749 та фінансового управління Чернівецької міської ради від 02.03.2021р. вх.№02/01-11-575, уклали цей Договір про наведене нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Орендодавець на підставі рішень виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 06.02.2007р. №84/2, від 10.04.2012р. №222/7, від 21.10.2016р. №624/19, від 17.05.2017р. №262/10 та рішення Чернівецької міської ради VIII скликання від 28.10.2021р. №549 продовжує строкове платне користування майном, а саме нежитловими приміщеннями першого, другого, третього поверхів та мансарди будівлі літ.А, загальною площею **1155,3 кв.м**, що розташовані за адресою: **м. Чернівці, вул. Банкова,3.**

**1.2.** Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта оренди становить **10144226 грн. 00 коп. (десять мільйонів сто сорок чотири тисячі двісті двадцять шість гривень 00 копійок)** (без урахування податку на додану вартість), яка визначена на підставі звіту про оцінку Майна.

**1.3.** Об'єкт оренди належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади і знаходиться на балансі **Комунального підприємства «Містосервіс»** (надалі – Балансоутримувач).

## 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

**2.1.** Орендар вступив у строкове платне користування Майном 06.09.1996р.

**2.2.** Опис технічного стану Об'єкта оренди на дату передачі його Орендареві, його склад зазначений в акті приймання-передання, складеному 06.09.1996р.

**2.2.** Передача Майна в оренду здійснюється за його ринковою(оціночною) вартістю, зазначеною в п.1.2. цього договору.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

**3.1.** За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату, яка визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати. Дата визначення ринкової вартості майна – 30.06.2021р.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

**3.2.** Орендна плата, за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця, що визначається Державною службою статистики України. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

**3.3.** За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. № 630, місячний розмір якої станом на листопад 2021 року, з урахуванням ПДВ становить: **31102 грн. 20 коп. (тридцять одна тисяча сто дві гривні двадцять копійок).**

**3.3.1.** Нарахування орендної плати починається з дня підписання договору.

**3.3.2.** Орендна плата за перший місяць сплачується Орендарем залежно від кількості календарних днів оренди Майна.

**3.3.3.** Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням Сторін або на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, зміни цін і тарифів (ставки орендної плати) в інших випадках, передбачених чинним законодавством. У такому випадку укладається додаткова угода до договору оренди майна (**орендна плата не може бути змінена шляхом зменшення**).

**3.3.4.** Орендар щомісячно самостійно розраховує орендну плату з урахуванням податку на додану вартість та сплачує її впродовж поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума податку на додану вартість.

Орендар має право сплачувати оренду плату авансом за будь-який період в межах строку дії цього Договору.

**3.3.5.** Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства. В разі зміни ставки податку з двадцяти відсотків на іншу, Орендар самостійно проводить нарахування ПДВ на орендну плату по новій ставці з моменту набрання чинності змін законодавства.

Орендодавець в разі необхідності надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.

**3.3.6.** Орендар сплачує орендну плату щомісяця не пізніше, ніж до останнього числа поточного місяця.

**3.4.** Орендодавець в разі необхідності надає Орендарю належним чином оформлені рахунки та акти наданих послуг на сплату орендної плати.

**3.4.1.** При сплаті орендних платежів орендарю встановлюється порядок черговості їх зарахування:

- а) в першу чергу - сума боргу з орендної плати;
- б) в другу чергу - нарахована пеня за несвоєчасну сплату;
- в) в третю чергу - поточна оплата.

**3.5.** В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату в розмірі 2 (двох) місячних орендних плат (авансовий внесок з орендної плати), а саме суму, яка з врахуванням ПДВ становить: **62204 грн. 40 коп. (шістдесят дві тисячі двісті чотири гривні сорок копійок).**

**3.6.** Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483.

**3.7.** Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики розрахунку орендної плати мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики розрахунку орендної плати мають наслідком змену розміру орендної плати за цим договором, протягом будь-якого строку після набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з дати укладення сторонами додаткової угоди до цього договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики орендної плати. Відмова Орендаря укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики розрахунку орендної плати є підставою для дострокового припинення цього договору.

**3.8.** Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем. Орендодавець може за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

**3.9.** Починаючи з першого числа наступного місяця на загальну суму заборгованості з орендної плати (з наростаючим підсумком) нараховується пеня за кожний день прострочення платежу, до моменту повного погашення суми заборгованості по орендній платі, включаючи день оплати, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

Нарахування та стягнення пені здійснюється за весь період прострочення Орендарем виконання зобов'язань по сплаті орендної плати.

**3.10.** Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до місцевого бюджету, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

**3.11.** Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувуючи пеню та неустойку (за наявності).

**3.12.** Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

## **4. ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА З ОРЕНДИ**

### **4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:**

- а) звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

- б) сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;
- в) відшкодувати Орендодавцю та Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

**4.2.** Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан та стан розрахунків за цим договором.

Орендодавець складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає примірники Орендарю.

**Орендар зобов'язаний:**

- а) підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Орендодавця і одночасно повернути Орендодавцю примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);
- б) звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавця про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

**4.3.** Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

**4.4.** Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Орендодавця примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до місцевого бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

## **5. ПОЛІПШЕННЯ І РЕМОНТ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

### **5.1. Орендар має право:**

- а) за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;
- б) за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

**5.2.** Порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Вартість поліпшень Майна є власністю територіальної громади м.Чернівців і не підлягає відшкодуванню, в разі:

- а) закінчення терміну дії договору оренди;
- б) дострокового розірвання договору оренди з ініціативи орендаря;
- в) розірвання договору оренди в наслідок неналежного виконання орендарем умов договору.
- г) виконання робіт по невід'ємних поліпшеннях об'єкта оренди не відповідає переліку робіт, визначених орендодавцем;
- д) відсутності підтвердження здійснення невід'ємних поліпшень за рахунок власних коштів орендаря.

## 6. РЕЖИМ ВИКОРИСТАННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, а саме: **під навчальні аудиторії.**

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.2.1. Орендар зобов'язаний виконувати Правила благоустрою м.Чернівців, контроль за виконанням яких здійснює Департамент житлово-комунального господарства міської ради, забезпечити санітарний, екологічно чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої до Об'єкта оренди території, в тому числі:

- забезпечити очистку прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю (торгівля овочами, будівельне сміття, харчові відходи і тощо);
- забезпечити підготовку Об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- забезпечити очистку прилеглої території та тротуарів від снігу;
- забезпечити освітлення входів та прилеглої території в темний період доби.

### 6.3. Орендар зобов'язаний:

- відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;
- забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Орендодавця та/або Балансоутримувача;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;
- проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Орендодавцю та/або Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних

приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

**6.5.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач в разі наявності зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

- два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, та/або
- проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

- підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або
- подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

**6.6.** Враховуючи те, що Майно є пам'яткою культурної спадщини, орендар зобов'язаний дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та охоронного договору, укладеного між власником/балансоутримувачем та органом охорони культурної спадщини, виконувати усі обов'язки власника/балансоутримувача за охоронним договором та неухильно його дотримуватись.

## **7. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ, ВІДШКОДУВАННЯ ВИТРАТ НА ОЦІНКУ МАЙНА ТА УКЛАДЕННЯ ОХОРОННОГО ДОГОВОРУ**

### **7.1. Орендар зобов'язаний:**

- протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його ринкової(оціночної) вартості, визначеної у пункті 2.3. цього Договору, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Орендодавцю та Балансоутримувачу завірени належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);
- поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

## **8. СУБОРЕНДА**

**8.1.** Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

## **9. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН**

**9.1.** Орендодавець та Балансоутримувач запевняють Орендаря, що:

**9.1.1.** Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам;

**9.2.** Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

**9.3.** Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному цим Договором.

## **10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

**10.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

**10.2.** Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

**10.3.** Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**10.4.** Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## **11. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

**11.1.** Цей Договір укладено строком на **2 (два) роки й 11 (одиннадцять) місяців, що діє з «13» жовтня 2021 р. до «12» вересня 2024 р. (включно).**

Відповідно до пункту статті 631 Цивільного Кодексу України Сторони погоджуються, що обчислення строку цього Договору починається з 13 жовтня 2021р.

**11.2.** Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

**11.3.** Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

**11.4.** Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди — якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 135 Порядку.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

**11.5.** Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

### **11.6. Договір припиняється:**

#### ***11.6.1. Цей Договір припиняється в разі:***

- закінчення строку, на який його було укладено;
- відчуження об'єкта власником;
- банкрутства орендаря;
- загибелі (знищення) об'єкта оренди;
- невиконання або систематичного неналежного виконання умов договору;
- та в інших випадках передбачених Законом, Порядком та цим Договором.

#### ***При цьому:***

а) якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

- дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);
- дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

б) якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

**11.6.2.** Якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

*У такому разі договір вважається припиненим:*

- після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або
- з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або
- з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

**11.6.3.** На вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 11.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 11.8 цього договору;

**11.6.4.** За згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

**11.6.5.** На вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

**11.7.** Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- а) Допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;
- б) Використовує Майно не за цільовим призначенням, а саме коли Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до цільового призначення зазначеному в п.6.1. цього Договору.
- в) Без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- г) Перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;
- д) Відмовився внести зміни до цього договору у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7 цього договору.

**11.8.** Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 11.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

**11.9.** У разі припинення договору:

- а) поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю Чернівецької міської територіальної громади;
- б) поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Чернівецької міської територіальної громади та їх вартість компенсації не підлягає.

**11.10.** Майно вважається поверненим Орендодавцю (і Балансоутримувачу) з моменту підписання Орендодавцем (і Балансоутримувачем) та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

## 12. ІНШЕ

**12.1.** Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

**12.2.** Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

**12.3.** Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає стороною такого договору шляхом складення додаткового договору до цього договору про заміну сторони у договорі оренди комунального майна.

Додатковий договір про заміну сторони підписується новим Орендодавцем та Орендарем. Додатковий договір про заміну сторони складається у двох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його підписання двома сторонами) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець за цим договором вважається заміненним з дня внесення з моменту опублікування додаткового договору про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на додатковому договорі про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

**12.4.** У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи – Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи – Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

**12.5.** Цей Договір укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

## ДОДАТКИ

Додатки до цього договору є невід'ємною частиною.

До цього договору додаються:

- Додаток 1 - розрахунок орендної плати за нерухоме майно;
- Додаток - звіт про оцінку Майна.
- 

### РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності

Чернівецької міської ради

Місцезнаходження: 58002, м. Чернівці,

вул. О. Кобилянської, 3

тел. 52-42-59; 52-63-17; 52-56-50

e-mail: [orenda.maina.cv@gmail.com](mailto:orenda.maina.cv@gmail.com)

код ЄДРПОУ 44388619

#### ОРЕНДАР

Чернівецький національний  
університет ім.Юрія Федьковича

Місцезнаходження: 58002, м. Чернівці,

вул. Коцюбинського, 2

код ЄДРПОУ 02071240

(0372) 52-62-35,

(0372) 58-48-20

(0372) 58-48-12,

e-mail: [rector@chnu.edu.ua](mailto:rector@chnu.edu.ua)

сайт:

<http://www.chnu.edu.ua/index.php?page=ua>

#### Банківські реквізити:

р/р –UA 708 9999 8033 436 9999 0000 24405

Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ – 37836095,

Одержувач – Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000

Примітка: «Орендна плата за користування майном, що перебуває у комунальній власності»

(адреса, дата і № дог., в т.ч. ПДВ)

Начальник



Я. Городенський

(підпис) м.п.

Директор ВСП «Фаховий коледж  
ЧНУ»



О.В.Собчук

(підпис) м.п.

свідчено

Додаток № 1

Головний менеджер управління комунальної  
служби Чернівецької міської ради

до договору оренди  
№ 129 від 13. 12 .2021р.



Я. Городенський

**РОЗРАХУНОК**  
орендної плати за нерухоме майно  
станом на листопад 2021р.

Орендар -

**Чернівецький національний  
університет імені Юрія Федьковича**

код ЄДРПОУ-

**02071240**

адреса приміщення

**вул. Банкова,3**


Категорія об'єкта	Тип приміщення	Площа кв.м.	Експертна вартість			Орендна ставка (%:100)	Сума (грн.)
			станом на червень 2021р.	індекс інфляції за червень 2021р. - жовтень 2021р.	станом на листопад 2021р.		
вчальні аудиторії	1,2,3 поверхи та мансарда буд.літ.А	1155,30	10144226,00	1,022	10367398,97	0,03	25918,50
<b>всього площа:</b>		<b>1155,30</b>					
сума за оренду майна:							25918,50
з (20 %)							5183,70
<b>всього орендна плата:</b>							<b>31102,20</b>

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує поточному місяцю на розрахунковий рахунок № UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405, Національному банку України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37836095, одержувач - Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000 при укладенні місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Головний менеджер розрахунку

 Н.Суворова

Головний менеджер відділу орендних відносин

 Л.Настас

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1**  
**до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної**  
**власності Чернівецької міської територіальної громади**  
**№ 129 від 13.12.2021р.**

м. Чернівці

«31» серпня 2022р.

Управління комунальної власності Чернівецької міської ради, місцезнаходження якого: м. Чернівці, вул. Петровича Якоба, 18, яке уповноважене Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах Чернівецької міської територіальної громади (далі – Орендодавець), в особі начальника управління Городенського Ярослава Дориновича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради, розпорядження Чернівецького міського голови №1326-к від 15.06.2021р., Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. №483, зі змінами, Положення щодо передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Положення), Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Методика), постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022р. №634 та інших нормативних актів, з однієї сторони та **Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича**, який діє на підставі Статуту, в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» Собчука Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 22.03.2021р. №1452 (далі - Орендар), з другої сторони, разом в тексті Договору згадуватимуться, як Сторони, враховуючи рішення Чернівецької міської ради від 28.07.2022р. №792, внесли нижче наведені зміни в договір оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129 (далі - *Договір*), розташованого за адресою: **м. Чернівці, вул. Банкова, 3, а саме:**

1. В преамбулі Договору слова «Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою КМУ від 28.04.2021р. №630» замінити словами «Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 30.11.2021р. №584 (далі – Методика)».

2. Внести зміни до пункту 3.3 Договору, шляхом викладення його в такій редакції:

**3.3.** За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує пільгову орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі рішення Чернівецької міської ради від 28.07.2022р. №792, місячний розмір якої згідно з розрахунком орендної плати, що є додатком №1/1а до цього Додаткового договору з урахуванням ПДВ становить: **12 347 грн. 71 коп. (дванадцять тисяч триста сорок сім гривень 71 копійка).**

Пільгова ставка орендної плати застосовується з дати укладення цього Додаткового договору до 31.12.2022р. (включно), з подальшим коригуванням місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

З **01.01.2023р.** застосовуватиметься ставка орендної плати, що розрахована відповідно до Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 30.11.2021р. №584, місячний

розмір якої згідно з розрахунком орендної плати, що є додатком №1/16 до цього додаткового договору з урахуванням ПДВ становить **85 366 грн. 82 коп. (вісімдесят п'ять тисяч триста шістдесят шість гривень 82 копійки).**

Орендна плата, за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

3. Всі інші пункти та умови Договору не змінені, не скасовані, зберігають свою юридичну силу і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Додатковий договір укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди, по одному для кожної із сторін.

5. Додатки до додаткового договору:

- розрахунок орендної плати (додаток № 1/1а);
- розрахунок орендної плати (додаток № 1/1б).

## РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності  
Чернівецької міської ради

Місцезнаходження:

58002, м. Чернівці, вул. Петровича Якоба, 18  
Контактні телефони: (0372) 52-42-59; 52-63-17;  
52-11-07

e-mail: orenda.maina.cv@gmail.com  
код ЄДРПОУ 44388619

### ОРЕНДАР

Чернівецький національний  
університет імені Юрія Федьковича

Місцезнаходження:

58002, м. Чернівці, вул. Коцюбинського, 2  
Контактні телефони: (0372) 52-62-35, 58-48-20

e-mail: rector@chnu.edu.ua  
код ЄДРПОУ 02071240

Начальник

  
(підпис) м.п.

  
Ярослав ГОРОДЕНСЬКИЙ

Директор ВСП «Фаховий коледж ЧНУ  
ім. Ю.Федьковича»

  
(підпис) м.п.

Олександр СОБЧУК

Затверджено

Начальник управління комунальної  
власності Чернівецької міської ради

Додаток № 1/1а

до додаткового договору оренди  
№ 1 від 31 серпня 2022р.

Ярослав ГОРОДЕНСЬКИЙ



РОЗРАХУНОК  
орендної плати за нерухоме майно  
станом на липень 2022р.

Орендар - **Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича**

код ЄДРПОУ- **02071240**

адреса приміщення **м. Чернівці, вул.Банкова, 3**


Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Експертна вартість 1 кв.м.			Орендна ставка (%:100)	Ставка в грн.	Сума (грн.)
			станом на червень 2021 р.	індекс інфляції за червень 2021р.- червень 2022р.	станом на липень 2022р.			
навчальні аудиторії	1 поверх	124,20	9269,62	1,217	11281,13	0,01	9,40	1167,48
	2-3 поверхи	795,40	8823,64		10738,37	0,01	8,95	7118,83
	мансарда	235,7	8377,66		10195,61	0,01	8,50	2003,45
<b>Загальна площа:</b>		<b>1155,30</b>						
Плата за оренду майна:								10289,76
ПДВ (20 %)								2057,95
<b>Всього орендна плата:</b>								<b>12347,71</b>

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок № UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37836095, одержувач - Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000 з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Виконавець розрахунку

 **Наталія Посконок-Пислар**

Начальник відділу орендних відносин

 **Леся Настас**

Затверджено

Начальник управління комунальної  
власності Чернівецької міської ради

Додаток № 1/16

до додаткового договору оренди  
№ 1 від 31 серпня 2022р.



Ярослав ГОРОДЕНСЬКИЙ

РОЗРАХУНОК  
орендної плати за нерухоме майно  
станом на серпень 2022р.

Орендар - **Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича**

код ЄДРПОУ- **02071240**

адреса приміщення **м. Чернівці, вул.Банкова, 3**

Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Експертна вартість 1 кв.м.			Орендна ставка (%:100)	Ставка в грн.	Сума (грн.)
			станом на червень 2021 р.	індекс інфляції за червень 2021р.- липень 2022р.	станом на серпень 2022р.			
навчальні аудиторії	1-3 поверхи, мансарда	50,00	8780,60	1,225	10756,24	0,04	35,85	1792,50
		1105,30	8780,60		10756,24	0,07	62,74	69346,52
<b>Загальна площа:</b>		<b>1155,30</b>						
<b>Плата за оренду майна:</b>								71139,02
<b>ПДВ (20 %)</b>								14227,80
<b>Всього орендна плата:</b>								<b>85366,82</b>

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок № UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37836095, одержувач - Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000 з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Виконавець розрахунку

Наталія Посконюк-Пислар

Начальник відділу орендних відносин

Леся Настас

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 2**  
**до Договору оренди нерухомого майна**  
**від 13.12.2021р. №129**

м. Чернівці

«31» січня 2023р.

**Управління комунальної власності Чернівецької міської ради**, місцезнаходження якого: м. Чернівці, вул. Петровича Якоба, 18, яке уповноважене Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах Чернівецької міської територіальної громади (далі – Орендодавець), в особі *начальника управління Руссу Вадима Валерійовича*, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, Положення щодо передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Положення), Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Методика), розпорядження Чернівецького міського голови від 05.12.2022р. №1742-к та інших нормативних актів, з однієї сторони та **Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича**, який діє на підставі Статуту, в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» Собчука Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 22.03.2021р. №1452 (далі – Орендар), з другої сторони, разом в тексті додаткового договору згадуватимуться, як Сторони, враховуючи службову записку завідувача сектору адміністративно-господарської роботи від 14.12.2022р., наказ управління комунальної власності Чернівецької міської ради від 10 січня 2023р. № 9 внесли нижче наведені зміни до Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129 (далі - Договір), яке розташоване за адресою: **м. Чернівці, вул. Банкова, 3**, а саме:

1. У зв'язку з уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення внести зміни до п.1.1 Договору, а саме: слова «**загальною площею 1155,3 кв.м.**» замінити словами: «**загальною площею 1167,0 кв.м.**».

З дати реєстрації цього Додаткового договору рахувати загальну площу орендованого майна **1167,0 кв.м.**

2. Викласти п.3.3. Договору в наступній редакції:

**«3.3.** За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється відповідно до Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 30.11.2021р. №584, місячний розмір якої згідно з розрахунком орендної плати, що є додатком №2/1 до цього додаткового договору з урахуванням ПДВ становить **86 231 грн. 35 коп. (вісімдесят шість тисяч двісті тридцять одна гривня 35 копійок).**

Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.»

3. Всі інші пункти та умови Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129 не змінені, не скасовані, зберігають свою юридичну силу і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
4. Цей додатковий договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди від 13.12.2021р. №129.
5. Додаток до додаткового договору:
  - розрахунок орендної плати (додаток № 2/1).

### РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності  
Чернівецької міської ради

**Місцезнаходження:**

58002, м. Чернівці,  
вул. Петровича Якоба, 18

Контактні телефони: (0372) 52-42-59; 52-63-17;  
52-11-07

e-mail: [orenda.maina.cv@gmail.com](mailto:orenda.maina.cv@gmail.com)  
код ЄДРПОУ 44388619

#### ОРЕНДАР

Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича

**Місцезнаходження:**

58002, м. Чернівці,  
вул. Коцюбинського, 2

Контактні телефони: (0372) 52-62-35,  
58-48-20

e-mail: [rector@chnu.edu.ua](mailto:rector@chnu.edu.ua)  
код ЄДРПОУ 02071240

Начальник

  
Вадим РУССУ  
(підпис) м.п.  


Директор ВСП «Фаховий коледж ЧНУ  
ім. Ю. Федьковича»

  
Олександр СОБЧУК  
(підпис) м.п.  


**Затверджено**

Начальник управління комунальної  
власності Чернівецької міської ради

  
Вадим РУССУ

Додаток №2/1

до додаткового договору №2

від 31 січня 2023р.

**РОЗРАХУНОК**  
орендної плати за нерухоме майно  
станом на грудень 2022р.

Орендар - **Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича**

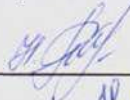
код ЄДРПОУ - **02071240**

адреса приміщення - **м. Чернівці, вул. Банкова, 3**


Профіль використання	Тип приміщення	Площа згідно з договором, кв.м	Орендна плата, без ПДВ		Нова площа, кв.м	Сума (грн.)
			станом на грудень 2022р.			
навчальні аудиторії	1-3 поверхи, мансарда	1155,30	71 139,02		1167,00	
З врахуванням поточної інвентаризації збільшено орендовану площу						
$71139,02 * 1167,00 / 1155,30 = 71859,46$						71 859,46
<b>Загальна площа</b>		<b>1167,00</b>				
Плата за оренду майна:						71 859,46
ПДВ (20 %)						14 371,89
<b>Всього орендна плата:</b>						<b>86 231,35</b>

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок: р/р – UA 708 9999 8033 436 9999 0000 24405, одержувач – Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000, в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ - 37836095 з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Виконавець розрахунку

  
Наталія Посконюк-Пислар

Начальник відділу

  
Леся Настас

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 3**  
**до договору оренди нерухомого майна**  
**від 13.12.2021р. №129**

м. Чернівці

«01» листопада 2023р.

**Управління комунальної власності Чернівецької міської ради**, місцезнаходження якого: м. Чернівці, вул. Петровича Якоба, 18, яке уповноважене Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах Чернівецької міської територіальної громади (далі – Орендодавець), в особі начальника управління Руссу Вадима Валерійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, Положення щодо передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Положення), Методики про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі – Методика), розпорядження Чернівецького міського голови від 05.12.2022р. №1742-к та інших нормативних актів, з однієї сторони та **Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича**, який діє на підставі Статуту, в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» Собчука Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 22.03.2021р. №1452 (далі – Орендар), з другої сторони, разом в тексті додаткового договору згадуватимуться, як Сторони, внесли нижче наведені зміни до Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129 (далі - *Договір*), яке розташоване за адресою: **м. Чернівці, вул. Банкова, 3**, а саме:

На підставі рішень Чернівецької міської ради від 30.03.2023р. №1148 та від 25.05.2023р. №1252 внести наступні зміни до Договору:

1. Викласти п.3.3 Договору в наступній редакції:

**3.3.** За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує пільгову орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі рішень Чернівецької міської ради VIII скликання від 30.03.2023р. №1148 та 25.05.2023р. №1252 місячний розмір якої, згідно з розрахунком орендної плати, що є додатком №3/1 до цього Додаткового Договору з урахуванням ПДВ становить: **13 345 грн 81 коп. (тринадцять тисяч триста сорок п'ять гривень 81 копійка).**

Нарахування пільгової орендної плати починається з **01.01.2023 року** і до завершення дії Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129, а саме до 12.09.2024р. (включно).

Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

2. Інші умови Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129 залишаються незмінними і Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

3. Додатковий договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна від 13.12.2021р. №129.

4. Додаток до Додаткового договору:  
- розрахунок орендної плати (додаток № 3/1).

### РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності  
Чернівецької міської ради

Місцезнаходження:  
58002, м. Чернівці,  
вул. Петровича Якоба, 18  
Контактні телефони:  
(0372) 52-42-59; 52-63-17

e-mail: [orenda.maina.cv@gmail.com](mailto:orenda.maina.cv@gmail.com)  
код ЄДРПОУ 44388619

#### ОРЕНДАР

Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича

Місцезнаходження:  
58002 м. Чернівці,  
вул. Коцюбинського, 2  
Контактні телефони:  
(0372) 52-62-35; 58-48-20

e-mail: [rector@chnu.edu.ua](mailto:rector@chnu.edu.ua)  
код ЄДРПОУ 02071240



Владим РУССУ

Директор ВСП «Фаховий коледж ЧНУ  
ім. Ю. Федьковича»



Олександр СОБЧУК  
(підпис) м.п.

Затверджено

Начальник управління комунальної  
власності Чернівецької міської ради



Вадим РУССУ

Додаток № 3/1

до додаткового договору № 3  
від 02 червня 2023р.

РОЗРАХУНОК  
орендної плати за нерухоме майно  
станом на грудень 2022р.

Орендар - **Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича**


код ЄДРПОУ- **02071240**

адреса приміщення **м. Чернівці, вул. Банкова, 3**

Профіль використання	Тип приміщення	Площа, кв. м	Експертна вартість 1 кв. м			Орендна ставка (%: 100)	Ставка, грн	Сума, грн
			станом на червень 2021 року	індекс інфляції за період червень 2021р. - листопад 2022р.	станом на грудень 2022 р			
навчальні аудиторії	1-3 поверхи, мансарда	1 167,00	8 780,60	1,303	11 441,12	0,01	9,53	11 121,51
<b>Загальна площа:</b>		<b>1 167,00</b>						
Плата за оренду майна:								11 121,51
ПДВ (20 %)								2 224,30
<b>Всього орендна плата:</b>								<b>13 345,81</b>

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок № UA708 9999 8033 436 9999 0000 24405, Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37836095, одержувач - Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000 з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Виконавець розрахунку

 **Наталія ПОГАЧ**

Начальник відділу орендних відносин

 **Леся НАСТАС**

## Розрахунок орендної плати за нерухоме майно на 2024 рік від «06» лютого 2024 р.

Управління комунальної власності Чернівецької міської ради, в особі начальника управління комунальної власності міської ради Руссу Вадима Валерійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі - Методика), розпорядження Чернівецького міського голови від 05.12.2022 р. №1742-к та інших нормативних актів, з одного боку та Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, який діє на підставі Статуту, (надалі - Орендар), в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» Собчука Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 22.03.2021 р. №1452, з іншого боку, уклали даний розрахунок про наступне:

1. Сума орендної плати відповідно до Договору оренди нерухомого майна № 129 від «13» грудня 2021 р. за січень – червень 2024 року становить **98253 грн. 62 коп.** (дев'яносто вісім тисяч двісті п'ятдесят три гривні шістдесят дві копійки).

1.1. Загальна сума орендної плати за січень – червень 2024 року становить **98253 грн. 62 коп.** (дев'яносто вісім тисяч двісті п'ятдесят три гривні шістдесят дві копійки).

2. Сплата орендної плати здійснюється відповідно до договору оренди та наданих орендодавцем щомісячних рахунків та актів за надані послуги.

3. Якщо зміна розміру орендної плати призведе до перевищення суми орендної плати, зазначеної у п.1 даного Розрахунку, то вона підлягає коригуванню шляхом внесення змін до даного Розрахунку.

3.1. Орендна плата, зазначена у п.1, може змінюватись відповідно до зміни індексу інфляції впродовж 2024 року.

4. Цей розрахунок до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, за адресою: **вул. Банкова, 3**, складено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

### РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності  
Чернівецької міської ради

58002, м. Чернівці, вул.Петровича Якова,18  
тел.52-42-59; 52-56-06

e-mail: [orenda.maina.cv@gmail.com](mailto:orenda.maina.cv@gmail.com)

код ЄДРПОУ 44388619

#### Банківські реквізити:

Одержувач – Чернівецьке ГУК/Чернівецька ГТ/00000000  
р/р –UA 708 9999 8033 436 9999 0000 24405

Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ - 37836095

Примітка: «Орендна плата за користування майном, що перебуває у комунальній власності»  
(адреса, дата і № дог., в т.ч. ПДВ)

Начальник



Вадим РУССУ

#### ОРЕНДАР

Чернівецький національний  
університет імені Юрія Федьковича

58002, м. Чернівці, вул. Коцюбинського, 2,  
тел. (0372) 55-38-26

e-mail: [college@chnu.edu.ua](mailto:college@chnu.edu.ua)

[clg.finance@chnu.edu.ua](mailto:clg.finance@chnu.edu.ua)

код ЄДРПОУ 02071240

#### Банківські реквізити:

UA938201720343161001200057292;

UA778201720343170001000057292;

в Державна казначейська служба України

м. Київ, УДКСУ у м. Чернівцях Чернівецької області

МФО 820172

За довіреністю



Олександр СОБЧУК

(підпис) МП

## Розрахунок орендної плати за нерухоме майно на 2024 рік від «24» липня 2024 р.

Управління комунальної власності Чернівецької міської ради, в особі начальника управління комунальної власності міської ради Руссу Вадима Валерійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про управління комунальної власності Чернівецької міської ради, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483, розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади (далі - Методика), розпорядження Чернівецького міського голови від 05.12.2022 р. №1742-к та інших нормативних актів, з одного боку та Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, який діє на підставі Статуту, (надалі - Орендар), в особі директора відокремленого структурного підрозділу «Фаховий коледж Чернівецького національного університету імені Юрія Федьковича» Собчука Олександра Васильовича, який діє на підставі довіреності від 22.07.2024 р. №1859, з іншого боку, уклали даний розрахунок про наступне:

1. Сума орендної плати відповідно до Договору оренди нерухомого майна № 129 від «13» грудня 2021 р. за липень – грудень 2024 року становить **98800 грн. 54 коп. (дев'яносто вісім тисяч вісімсот гривень п'ятдесят чотири копійки).**

1.1. Загальна сума орендної плати за січень – грудень 2024 року становить **197054 грн. 16 коп. (сто дев'яносто сім тисяч п'ятдесят чотири гривні шістнадцять копійок).**

2. Сплата орендної плати здійснюється відповідно до договору оренди та наданих орендодавцем щомісячних рахунків та актів за надані послуги.

3. Якщо зміна розміру орендної плати призведе до перевищення суми орендної плати, зазначеної у п.1 даного Розрахунку, то вона підлягає коригуванню шляхом внесення змін до даного Розрахунку.

3.1. Орендна плата, зазначена у п.1, може змінюватись відповідно до зміни індексу інфляції впродовж 2024 року.

4. Цей розрахунок до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, за адресою: **вул. Банкова, 3**, складено в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

### РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Управління комунальної власності  
Чернівецької міської ради

58002, м. Чернівці, вул.Петровича Якоба,18  
тел.52-42-59; 52-56-06

e-mail: [orenda.maina.cv@gmail.com](mailto:orenda.maina.cv@gmail.com)

код ЄДРПОУ 44388619

#### Банківські реквізити:

Одержувач – Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000  
р/р – 44 9999 8033 436 9999 0000 24405

Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ - 37836095

Примітка: «Орендна плата за користування майном, що перебуває у комунальній власності»  
(адреса, дата і № дог., в т.ч. ПДВ)

Начальник

Вадим РУССУ

(підпис) М.П.

#### ОРЕНДАР

Чернівецький національний університет  
імені Юрія Федьковича

58002, м. Чернівці, вул. Коцюбинського, 2,  
тел. (0372) 55-38-26

e-mail: [college@chnu.edu.ua](mailto:college@chnu.edu.ua), [clg.finance@chnu.edu.ua](mailto:clg.finance@chnu.edu.ua)

код ЄДРПОУ 02071240

#### Банківські реквізити:

UA938201720343161001200057292;

UA778201720343170001000057292;

в Державна казначейська служба України  
м. Київ, УДКСУ у м. Чернівцях Чернівецької області  
МФО 820172

За довіреністю

Олександр СОБЧУК

(підпис) М.П.