

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-03-009657-a

Предмет закупівлі: Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «Ремонт (реставраційний) приміщення "Мармурової зали" пам'ятки архітектури національного значення "Митрополичий корпус" (охор. № 240019/1) вул. М. Коцюбинського, 2 в м. Чернівці, Чернівецької області» (Код ДК 021:2015 : 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Процедура закупівлі: Переговорна процедура відповідно до пп.1 п.13 Особливостей

Запланована вартість закупівлі: 163 332,00 грн. з ПДВ

Оголошена вартість закупівлі: 136 110,00 грн. без ПДВ

Період поставки: по 15.12.2026р.

Технічний нагляд здійснюється протягом усього періоду виконання ремонтно-реставраційних робіт, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт під час будівництва.

Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті виконується у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про містобудівну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 із змінами.

Особа, що здійснює технічний нагляд повинна:

1) проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовують під час капітального ремонту об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного нагляду;

2) вести облік обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) проводити разом з представником підрядника огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4) повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5) підписувати акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника інші акти, які підтверджують виконання робіт на Об'єкті протягом строку дії цього Договору;

6) виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті;

7) дотримуватися правил поведінки на території замовника, пропускового режиму, правил техніки безпеки, протипожежних правил, тощо.

Розрахунок вартості робіт з технічного нагляду виконується відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України "Про затвердження примірних форм договорів про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві, про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві (послуг інженера-консультанта) та про здійснення технічного нагляду у будівництві" № 787 від 6 серпня 2024 року

№ п/а	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1		Розділ 1 Стеля на відмітці +4.900 (склепіння)		
1.1	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь від бруду і пилу	100м2	0,689
1.2	KB3-14-1	Розчищення тріщин, обмазка шириною 10 міліметрів	10м	2,51
1.3	KB3-14-2	Зачеканення тріщин	10м	2,51
1.4	KB27-16-2	Закріплення розчином зруйнованого фарбового шару масляного живопису - спучення, лущення художнього розпису фризу 5% площ	1 м2	0,28275
1.5	& C1550-39-6 варіант 3	Полімерна дисперсія Remmers Primer Hydro SF	л	0,1418
1.6	KB27-95-1	Покриття гладкого живопису лаком	1 м2	51,6
1.7	& C1550-39-6 варіант 5	Лак Remmers Primer Induline LW	л	7,74
1.8	KB10-34-5	Розчищення поверхонь гладких від деструктивних нашарувань декоративного оздоблення під фактуру каменю	1 м2	17,3
2		Розділ 2. Стеля на відмітці +4.900 (профільована поверхня підпружної арки на ліпний архівольт)		
2.1	KB12-1-3	Видалення пилу, легкого нальоту кіптяви, павутини сухим способом - пензлем з поверхні ліпного декору, категорія складності поверхні - III	1 м2	152,5
2.2	KB12-1-11	Видалення різноманітних деструктивних забруднень з поверхні ліпного декору, категорія складності поверхні - III	1 м2	152,5
2.3	KB12-3-9	Догіпсування. Категорія складності - III, втрати більше 20%	1 м2	152,5
2.4	B15-182-2	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин	100м2	1,525
2.5	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	30,5
2.6	KB15-182-3	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	1,525
2.7	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	457,5
2.8	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	228,75
2.9	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	1,525
2.10	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	30,5
2.11	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору	1 м2	152,5
2.12	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	61
3		Відділ 1. 1 ярус Розділ 1 Колони		
3.1	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь фусту колон від бруду і пилу	100м2	0,456
3.2	KB9-2-6	Розчищення від деструктивних забруднень поверхні облицювання зі штучного мармуру, категорія поверхні II фуста колон	1 м2	9,2
3.3	KP20-19-1	Закріплення поверхні	100м2	0,092
3.4	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	1,84
3.5	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,092
3.6	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	0,92
3.7	KB9-7-4	Відтворення облицювання штучним мармуром, категорія складності II	1 м2	9,2
3.8	& C1550-39-7	Венеціанська штукатурка Grassello 600 Extra	кг	13,8
3.9	KB9-8-2	Воціння поверхні облицювання, категорія складності II	1 м2	45,6
3.10	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь капітелей від бруду і пилу	100м2	0,155
3.11	KB12-1-12	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від деструктивних забруднень коринфських капітелей, категорія складності поверхні - IV	1 м2	15,5
3.12	KB12-3-11	Догіпсування. Категорія складності - IV, втрати до 20%	1 м2	15,5

3.13	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин капітелей колон	100м2	0,155
3.14	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	3,1
3.15	KB15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,155
3.16	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	46,5
3.17	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	23,25
3.18	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,155
3.19	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	3,1
3.20	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	15,5
3.21	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	1,55
3.22	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	6,2
3.23	KB12-1-10	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору баз колон від забруднень, що важко видаляються, категорія складності поверхні - II	1 м2	8,2
3.24	& C1633-21-1	Змивка Remmers AGE	л	4,1
3.25	KB12-3-5	Догіпсування. Категорія складності - II, втрати до 20%	1 м2	8,2
3.26	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин баз колон	100м2	0,082
3.27	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	1,64
3.28	KB15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,082
3.29	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	24,6
3.30	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	12,3
3.31	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,082
3.32	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	1,64
3.33	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	8,2
3.34	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	0,82
3.35	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	3,28
4		Розділ 2 Пілястри		
4.1	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь фусту пілястр від бруду і пилу	100м2	0,605
4.2	KB9-2-6	Розчищення від деструктивних забруднень поверхні облицювання зі штучного мармуру, категорія поверхні II фуста пілястр	1 м2	27,2
4.3	KP20-19-1	Закріплення поверхні	100м2	0,272
4.4	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	5,44
4.5	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,272
4.6	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	2,72
4.7	KB9-7-4	Відтворення облицювання штучним мармуром, категорія складності II	1 м2	27,2
4.8	& C1550-39-7	Венеціанська штукатурка Grassello 600 Extra	кг	40,8
4.9	KB9-8-2	Вощіння поверхні облицювання, категорія складності II	1 м2	60,5
4.10	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь капітелей від бруду і пилу	100м2	0,27
4.11	KB12-1-12	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від деструктивних забруднень коринфських капітелей, категорія складності поверхні - IV	1 м2	27
4.12	KB12-3-11	Догіпсування. Категорія складності - IV, втрати до 20%	1 м2	27

4.13	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин капітелей колон	100м2	0,27
4.14	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	5,4
4.15	КБ15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,27
4.16	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	81
4.17	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	40,5
4.18	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,27
4.19	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	5,4
4.20	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	27
4.21	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	2,7
4.22	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	10,8
4.23	KB12-1-10	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору баз пілястр від забруднень, що важко видаляються, категорія складності поверхні - II	1 м2	12,6
4.24	& C1633-21-1	Змивка Remmers AGE	л	6,3
4.25	KB12-3-5	Догіпсування. Категорія складності - II, втрати до 20%	1 м2	12,6
4.26	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин баз	100м2	0,126
4.27	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	2,52
4.28	КБ15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,126
4.29	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	37,8
4.30	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	18,9
4.31	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,126
4.32	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	2,52
4.33	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	12,6
4.34	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	1,26
4.35	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	5,04
4.36	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь капітелей від бруду і пилу ліпної вставки	100м2	0,042
4.37	KB12-1-11	Видалення різноманітних деструктивних забруднень з поверхні ліпного декору, категорія складності поверхні - III	1 м2	4,2
4.38	KB12-3-9	Догіпсування. Категорія складності - III, втрати більше 20%	1 м2	4,2
4.39	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин баз	100м2	0,042
4.40	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	0,84
4.41	КБ15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,042
4.42	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	12,6
4.43	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	6,3
4.44	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,042
4.45	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	0,84
4.46	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	4,2
4.47	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	0,42
4.48	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	1,68

5		Відділ 2. Стіни 1 ярусу. Розділ 1. Цоколь профільований пісковик		
5.1	KB4-52-2	Ручне розчищення від важковидальємих забруднень і особливо міцних масляних фарбувань архітектурних деталей з дотриманням обережності щоб уникнути ушкодження каменю, профільована поверхня нескладна	1 м2	23,1
5.2	KB4-51-2	Реставрація ушкоджених профільованих деталей поверхонь каменю цементною мастикою 30% площ	1 м2	6,93
5.3	KP13-25-2	Шліфування поверхонь	100м2	0,231
5.4	KP12-49-9	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, підготовлених під фарбування	100м2	0,231
5.5	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	2,31
5.6	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	9,24
6		Розділ 2. Покриття стіни з імітації штучного мармуру		
6.1	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь стін від бруду і пилу	100м2	2,778
6.2	KB9-2-5	Розчищення від забруднень, що важко видаляються, поверхні облицювання зі штучного мармуру, категорія поверхні I	1 м2	102,8
6.3	KP20-19-1	Закріплення поверхні	100м2	1,028
6.4	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	20,56
6.5	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	1,028
6.6	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	10,238
6.7	KB9-7-3	Відтворення облицювання штучним мармуром, категорія складності I	1 м2	102,8
6.8	& C1550-39-7	Венеціанська штукатурка Grassello 600 Extra	кг	154,2
6.9	KB9-8-1	Вошіння поверхні облицювання, категорія складності I	1 м2	277,8
6.10	KB4-52-1	Дзеркало з натурального каменю Ручне розчищення від важковидальємих забруднень і особливо міцних масляних фарбувань архітектурних деталей з дотриманням обережності щоб уникнути ушкодження каменю, гладка прямолінійна і криволінійна поверхня	1 м2	1,9
6.11	& C1633-21-1	Змивка Remmers AGE	л	0,95
6.12	KP13-25-2	Шліфування поверхонь	100м2	0,019
6.13	KP13-25-3	Полірування мармурових поверхонь	100м2	0,019
6.14	KB9-8-1	Вошіння поверхні облицювання, категорія складності I	1 м2	1,9
7		Розділ 3 Гіпсовий ліпний декор- 1 категорії		
7.1	KB12-1-9	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень та деструктивних нашарувань, категорія складності поверхні - I	1 м2	15
7.2	KB12-3-3	Догіпсування. Категорія складності - I, втрати більше 20%	1 м2	5
7.3	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин	100м2	0,15
7.4	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	3
7.5	КБ15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,15
7.6	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	45
7.7	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	22,5
7.8	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,15
7.9	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	3
7.10	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	15
7.11	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	1,5
7.12	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	6

8		Розділ 4. Орнаментований ліпний декор III категорії		
8.1	KP12-65-13	Очищення вручну поверхонь капітелей від бруду і пилу	100м2	4,194
8.2	KB12-1-11	Видалення різноманітних деструктивних забруднень з поверхні ліпного декору, категорія складності поверхні - III	1 м2	419,4
8.3	KB12-3-9	Догіпсування. Категорія складності - III, втрати більше 20%	1 м2	419,4
8.4	Б15-182-2 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Шпаклювання архітектурного декору мінеральною шпаклівкою з зачеканенням існуючих тріщин	100м2	4,194
8.5	& C1550-39-6	Грунтовка Remmers Primer Hydro SF	л	83,88
8.6	КБ15-182-3 РЕКНр вказ. П.2.6в-к-1,15	Додавати на 1 міліметр зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	4,194
8.7	& C1550-50-4	Шпаклівка Siltek PM-20 стартова	кг	1258,2
8.8	& C1550-50-4 варіант 1	Шпаклівка Siltek S-20	кг	629,1
8.9	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	4,194
8.10	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	83,88
8.11	KB12-47-2	Фарбування архітектурно-ліпного декору за 2 рази	1 м2	419,4
8.12	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	41,94
8.13	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	167,76
9		Розділ 5. Декоративні елементи з бетону		
9.1	KP14-36-2	Розчищення погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 міліметрів від фарбування, що легко видаляється	м	110,6
9.2	KP14-36-3	Розчищення погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 міліметрів від фарбування, що важко видаляється	м	110,6
9.3	KP14-36-4	Ремонт погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 міліметрів	м	110,6
9.4	KP20-19-1	Грунтування адгезивним розчином	100м2	0,1659
9.5	& C1550-39-6 варіант 1	Грунт адгезивний Remmers Quarzgrund	л	3,318
9.6	KP12-49-9	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, підготовлених під фарбування	100м2	0,1659
9.7	& C1550-39-6 варіант 4	Грунтовка Remmers Primer Hydro HF	л	1,659
9.8	& C1550-39-6 варіант 2	Фарба Remmers Deckfarbe	л	6,636